

# MORNAGO- Prenotasi Ville singole

(Varese)

MORNAGO- Posizionate in zona verde, caratterizzata dalla presenza di sole case singole e con accesso da strada Comunale transitata dai soli residenti, si prenotano n. 3 ville singole di nuova costruzione, così composte:

- al piano terreno, ingresso nell'ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con affaccio sul porticato, disimpegno e bagno di servizio
- al piano primo, ampia camera con cabina armadio, 2 camere matrimoniali, bagno padronale, balcone e terrazzino
- box doppio in larghezza sito al piano terreno
- giardino circostante di circa 400 metri quadrati

Le 3 ville, identiche per sviluppo metrico abitativo, differiscono per metratura del giardino, partendo dai 400 mq., sino ai 600 mq.

L'intervento, volto ad edificare degli immobili totalmente indipendenti, dota gli stessi delle ultime tecnologie costruttive atte al contenimento energetico e all'utilizzo di fonti rinnovabili. Gli immobili in questione (con costruzione antisismica) saranno dotati di idoneo impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pannelli radianti e ventilazione meccanica integrata. Inoltre, realizzando opportune vasche per il recupero delle acque meteoriche, sarà predisposto l'impianto di irrigazione dell'area verde. Possibilità di realizzazione piscina. Finiture interne personalizzabili, grazie all'ampia scelta presente nel capitolato.

La progettazione esposta, potrà essere assoggettata a modifica, fornendo così la possibilità di costruire un immobile quanto più aderente alle Vostre necessità.

Prezzi a partire da 490.000,00 €

Classe energetica A3 (valore da progetto)

**VENDITA**  
**€ 490.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	24-03-2025	<b>Tipo di contratto</b>	vendita
<b>Riferimento</b>	mornago 490	<b>Prezzo</b>	€ 490.000,00
<b>Tipologia</b>	villa		
<b>Stato immobile</b>	nuova costruzione		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Provincia</b>	Varese	<b>Classe energetica</b>	A3 (DA PROGETTO)
<b>Regione</b>	Lombardia		
<b>Stato</b>	Italy		
<b>Zona</b>	centro		









**RIFERIMENTO**

Immobiliare ABCase  
Via Emilio Fuser 10 Somma L.do  
03311556462  
[immobiliareabcase@gmail.com](mailto:immobiliareabcase@gmail.com)  
[www.immobiliareabcase.it](http://www.immobiliareabcase.it)