

NEBBIUNO- Villa su unico livello, di nuova costruzione

(Novara)

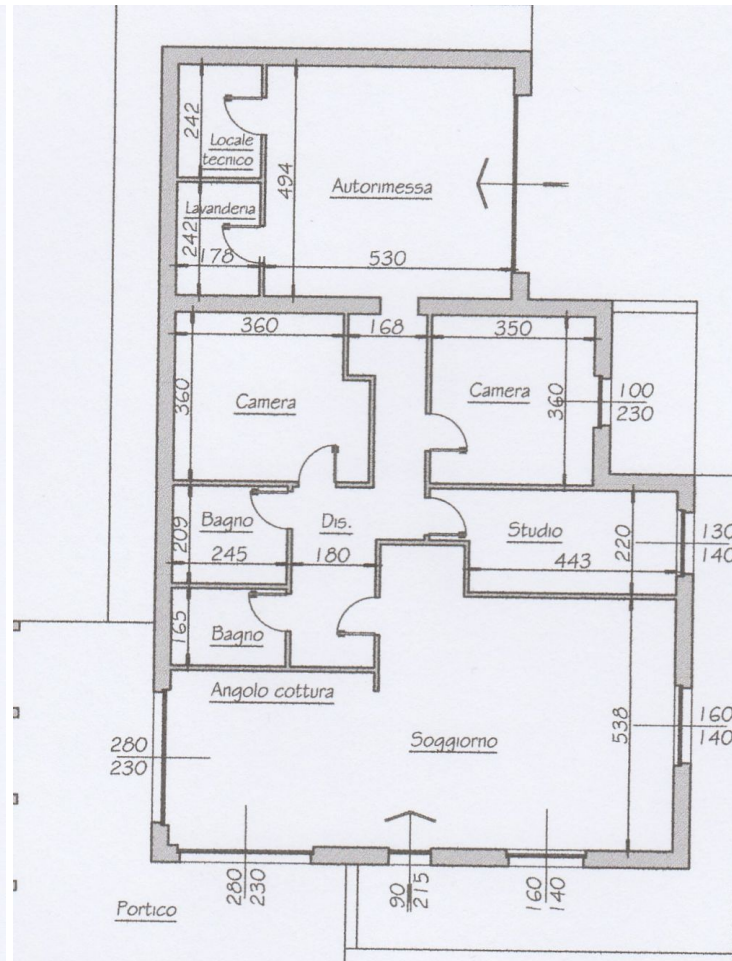
NEBBIUNO- Prenotasi 2 ville singole di futura edificazione, ambedue disposte su unico livello e composte da ingresso nell'ampia zona giorno di 52 metri quadrati (soggiorno con cucina a vista oppure con cucina abitabile) dotata di uscita sul porticato per pranzi e cene all'aria aperta, disimpegno, 2 bagni, 3 camere (una matrimoniale, una doppia e uno studio), lavanderia, locale tecnico e box doppio in larghezza. L'immobile, avrà uno sviluppo metrico commerciale prossimo ai 160 mq., circondato da circa 900 mq. di giardino pertinente. La villa potrà essere edificata in bioedilizia oppure con costruzione tradizionale, in ambedue i casi, adottando le attuali linee guida in tema di risparmio energetico ed impiego di fonti rinnovabili. Si avrà la possibilità di personalizzare la progettazione, l'impiantistica e le finiture, in base alle proprie necessità. Il posizionamento delle ville è strategico, in quanto in 15 minuti si raggiungono le spiagge ed i cantieri nautici del Lago Maggiore, oppure le piste da sci del Mottarone, il tutto ulteriormente agevolato dalla presenza del casello autostradale di Meina (A26), che permette di raggiungere Milano nel giro di un'ora. A richiesta, possibilità di costruire la piscina. Euro 480.000,00 Classe energetica A3 (valore da progetto)

VENDITA
 € 480.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	24-03-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	nebbiuno ville singole	Prezzo	€ 480.000,00
Tipologia	villa		
Stato immobile	in progetto		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Provincia	Novara	Classe energetica	Classe energetica A3 (valore da progetto)
Regione	Piemonte		
Stato	Italy		
Zona	zona residenziale		





RIFERIMENTO

Immobiliare ABCase
 Via Emilio Fuser 10 Somma L.do
 0331/1556462
immobiliareabcase@gmail.com
www.immobiliareabcase.it